УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением Администрации

Новоигирминского

городского поселения

от «06» апреля 2015 г. № 36

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

О проведении торгов в форме конкурса

на право заключения договоров аренды

в отношении муниципального имущества,

предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению

в Новоигирминском городском поселении

Нижнеилимского района Иркутской области

**р.п.Новая Игирма**

**2015 год**

**Содержание конкурсной документации**

[1. Законодательное регулирование.................................................................................... 3](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#2.1.%20%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%7Coutline)

[2. Организатор конкурса...................................................................................................... 3](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#3.2.%20%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%7Coutline)

[3. Предмет конкурса............................................................................................................. 3](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#4.3.%20%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BC%D0%B5%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%7Coutline)

[4. Величина арендной платы,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,....................................................................... 3](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#5.4.%20%D0%9D%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%28%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%29%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%7Coutline)

[5. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору....................................................................................................... 3](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#6.5.%20%D0%A2%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%20%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D)

[6. Требования к участникам конкурса................................................................................](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#7.6.%20%D0%A2%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%7Coutline) 3

[7. Условия допуска к участию в конкурсе......................................................................... 4](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#8.7.%20%D0%A3%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D1%83%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8E%20%D0%B2%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B5%7Coutline)

[8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации...........................](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#9.8.%20%D0%A1%D1%80%D0%BE%D0%BA,%20%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%) 4

[9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации............................................................................... 5](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#10.9.%20%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B,%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA,%20%D0%B4%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%87%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%8)

[10. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию........................................................................................................................5](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#11.10.%20%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20)

[11. Отказ от проведения конкурса...................................................................................... 6](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#12.11.%20%D0%9E%D1%82%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%BE%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%7Coutline)

[12. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе.. ........ 6](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#13.12.%20%D0%A2%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E,%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B5%20%D0%B8%20%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%83%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B)

[13. Требования к предложениям по условиям конкурса.................................................. 8](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#14.13.%20%D0%A2%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1)

[14. Затраты на участие в конкурсе...................................................................................... 9](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#15.14.%20%D0%97%D0%B0%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B5%7Coutline)

[15. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе............................................... ................................................................................ 9](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#16.15.%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA,%20%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE,%20%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B0,%20%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%B2%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%8F%20%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%87)

[16. Порядок внесения изменений в заявки на участие в конкурсе.................................. 10](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#17.16.%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82)

[17. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.................................................10](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#19.17.%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B8%20%D1%81%D1%80%D0%BE%D0%BA%20%D0%BE%D1%82%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BE%D0%BA%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD)

[18. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием............................................. 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#20.18.%20%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B5,%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%20%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B7%D)0

[19. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка....................................................................... 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#21.19.%20%D0%A2%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B0,%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%20%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D)1

[20. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе................................................................................................................................ 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#22.20.%20%D0%9C%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE,%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA,%20%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%B2%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%8F%20%D0%B2%D1%81%D0%BA%D1%80%D1%8B%D1%82%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%)1

[21. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе................................................ 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#24.21.%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BE%D0%BA%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD)2

[22. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, критерии оценки заявок на участие в конкурсе........... ............................................................................... 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#25.22.%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%20%D0%B8%20%D1%81%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BE%D0%BA%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D1%87%D0%B0)2

[23. Заключение договора по результатам проведения конкурса.................................... 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#26.23.%20%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%80%D0%B5%D0%B7%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD)4

[24. Изменение условий договора...................................................................................... 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#27.24.%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%7Coutline)6

[25. Форма, срок и порядок оплаты по договору.............................................................. 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#28.25.%20%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0,%20%D1%81%D1%80%D0%BE%D0%BA%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%83%7Coutline)6

[26. Порядок пересмотра цены договора........................................................................... 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#29.25.%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%7Coutline)6

[27. Последствия признания конкурса несостоявшимся.................................................. 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#30.26.%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%8F%D0%B2%D1%88%D0%B8%D0)6

[28. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА........................................................... 1](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#31.27.%20%D0%98%D0%9D%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%9D%D0%90%D0%AF%20%D0%9A%D0%90%D0%A0%D0%A2%D0%90%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%A1%D0%90%7Coutline)7

[29. Приложения к конкурсной документации.................................................................. 2](file:///C:\Users\GO\Desktop\%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#32.27.%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%7Coutline)1

**1. Законодательное регулирование**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 7.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением Администрации Новоигирминского городского поселения от 15 октября 2014 года № 131 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению в р.п. Новая Игирма Новоигирминского городского поселения».

**2. Организатор конкурса**

2.1. Организатором конкурса является Администрации Новоигирминского городского поселения (далее - организатор конкурса).

Место нахождения, почтовый адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район,    р. п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29.

Адрес электронной почты: [new-igirma2015@yandex.ru](mailto:new-igirma2015@yandex.ru)

Контактный телефон  тел.: 8(39566) 62-381

2.2. Организатор торгов проводит конкурс в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей конкурсной документации.

**3. Предмет конкурса**

3.1. Предметом конкурса является право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению в Новоигирминском городском поселении.

3.2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды определены в п. 1.2. информационной карты конкурса.

**4. Величина арендной платы**

4.1. Величина арендной платы устанавливается в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования муниципальным имуществом и определена в п. 1.2. информационной карты конкурса.

**5. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору**

5.1. Имущество на момент проведения торгов находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для осуществления деятельности.

5.2. Состояние имущества, переданного по договору аренды, на момент окончания срока его действия должно быть не хуже его состояния на момент заключения договора с учетом нормального износа.

**6. Требования к участникам конкурса**

6.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

6.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

а) отсутствие в отношении участника конкурса - юридического лица процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) отсутствие применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

6.4. Организатор конкурса, единая комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, установленным настоящей документацией, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Условия допуска к участию в конкурсе**

7.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель).

7.2. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе заявитель не допускается  конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 12.1 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к участникам конкурса, п. 6.3. настоящей документации;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе  требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже установленной в документации величины арендной платы;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

6) невнесения задатка;

7) в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

7.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 7.2 настоящего раздела, не допускается.

7.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в составе заявки, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе  на любом этапе его проведения.

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

8.1. При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

8.2. Срок и место предоставления конкурсной документации указаны в пункте 1.4 информационной карты конкурса.

8.3. После размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса всем заинтересованным лицам в электронном виде бесплатно.

**9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9.2. Дата начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации указаны в информационной карте конкурса.

9.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**10. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию**

10.1. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

10.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

10.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

10.4. Изменение предмета конкурса не допускается.

10.5. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

10.6. Организатор торгов не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию надлежащим образом.

**11. Отказ от проведения конкурса**

11.1. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

11.2. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

11.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

11.4. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**12. Оформление заявки на участие в аукционе**

12.1. Заявитель оформляет заявку в соответствии с требованиями, указанными в Информационной карте аукциона и 12.5. настоящей документации**.**

12.2. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

12.3. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя;

- копии документов должны быть заверены:

нотариально в случае, если указание на это содержится в настоящей документации;

лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя, с указанием Ф.И.О., даты заверения, подписи и печати;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;

- текст в документах должен быть читаемым (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- документы, входящие в состав заявки, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя и подписью уполномоченного лица;

- все листы тома заявки должны быть прошиты нитью, пронумерованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью заявителя. Заявка должна содержать опись входящих в её состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана уполномоченным лицом.

12.4. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

12.5. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

12.6. При описании условий и предложений заявитель должен применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

12.7. Все документы заявки и приложения к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно (для физических лиц).

12.8. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

12.9. Заявка на участие в конкурсе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в конкурсе, должны быть написаны на русском языке.

12.10. Заявитель, подавший заявку с нарушением требований, установленных настоящей конкурсной документацией и не в соответствии с формами документов, установленными настоящей документацией не может быть допущен к участию в конкурсе.

12.11. Содержание и маркировка конверта с заявкой на участие в конкурсе:

В конверте должны содержаться:

- заявка, содержащая согласие заявителя и его обязательства по выполнению условий торгов и заключению договора (Приложение 3);

- документы, представляемые претендентом в обязательном порядке, указанные в форме «Опись документов» (Приложение 2).

12.12. Все заявки на участие в конкурсе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в конкурсе, не возвращаются, кроме отозванных заявителями заявок на участие в конкурсе, а также поданных после наступления срока подачи заявок.

**13. Требования к предложениям по условиям конкурса**

13.1. Заявитель должен подготовить и представить предложение о цене и условиях исполнения договора по форме «Предложения по условиям конкурса» (Приложение 5) настоящей документации. Предложение о цене договора не должно допускать двусмысленного толкования. Не допускаются оговорки к цене договора и условиям исполнения договора. В указанных случаях такой заявитель не допускается комиссией к участию в конкурсе, в связи с несоответствием поданной им заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

13.2. Цена договора аренды, предлагаемая заявителем, не может быть ниже величины арендной платы, указанной в извещении о проведении конкурса.

13.3. В случае если цена договора аренды, указанная в заявке и предлагаемая заявителем ниже величины арендной платы, определенной в извещении, соответствующий заявитель не допускается к участию в конкурсе на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным конкурсной документацией.

**14. Затраты на участие в конкурсе**

14.1. Заявители несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением договора аренды. Организатор конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам.

**15. Порядок, место, дата начала, дата и время**

**окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**

15.1. Для участия в конкурсе заявители подают заявку в адрес организатора конкурса в срок и по форме, установленной настоящей конкурсной документацией.

15.2. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

15.3. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. Заявки принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу - с 09-00 до 13-00 час. и с 14-00 до 17-00 час. по адресу: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р. п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29, каб. 12 (тел.: 8(39566) 62-3-81. Дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе указаны в извещении о проведении конкурса.

15.4. При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор конкурса обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

15.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

15.6. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса и маркируется путем нанесения на конверт порядкового номера заявки. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

15.7. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

15.8. Поступившие конверты с заявками регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе в порядке поступления конвертов с заявками на участие в конкурсе. Запись регистрации конверта должна включать регистрационный номер заявки, дату и время поступления, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт должностному лицу организатора.

15.9. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

15.10. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

15.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**16. Порядок внесения изменений в заявки на участие в конкурсе**

16.1. Заявитель вправе изменить заявку на участие в конкурсе в любое время, до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

16.2. Изменения, внесенные в заявку на участие в конкурсе, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

16.3. Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в порядке, предусмотренном для подачи заявок на участие в конкурсе. На соответствующих конвертах указывается: «Изменение к заявке на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды по лоту №\_\_\_\_\_\_\_».

16.4. Изменения заявки на участие в конкурсе должны быть оформлены в форме изменений в отдельные пункты заявки на участие в конкурсе, либо в виде новой редакции заявки на участие в конкурсе.

16.5. Изменения заявок на участие в конкурсе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.

16.6. Конверты с изменениями заявок на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией одновременно с заявками на участие в конкурсе.

**17. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе**

17.1. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

17.2. Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в конкурсе. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса (лота), регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе.

17.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно физическим лицом - участником конкурса.

**18. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием**

18.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

18.2. Данные о вскрытии заявок на участие в конкурсе, полученных после установленного срока окончания приема заявок, фиксируются организатором торгов в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по проведенному конкурсу.

**19. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

19.1. Заявитель для участия в конкурсе на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, перечисляет денежные средства в размере, указанном в информационной карте настоящей конкурсной документации, (далее - "задаток"), а Организатор конкурса принимает задаток на Банковские реквизиты:

**УФК по Иркутской области (Администрация Новоигирминского городского поселения, Нижнеилимского района, л/с 04343006300),**

**л/с 90301011130**

**р/с 4010181090000001001**

**в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСК**

**БИК 042520001**

**ОКПО 4145712**

**ОКВЭД 75.11.32**

**ОКТМО 25626160**

**КБК 903 111 09 045 13 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества, и любые другие доходы)**

19.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных конкурсной документацией.

19.3. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении конкурса, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

19.4. Соглашение о задатке между организатором конкурса и Заявителем считается совершенным, если Заявитель внес задаток и подал заявку на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации

19.5. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и Заявитель к участию в конкурсе не допускается.

19.6. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является платежное поручение.

19.7. Организатор конкурса не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

19.8. Организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

19.9. Задаток победителю конкурса возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

**20. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

20.1. Единой комиссией, созданной Постановлением администрации Новоигирминского городского поселения от 19 января 2015 г. № 12 «О создании Единой комиссии по осуществлению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества», публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

20.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, или, в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, единая комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

20.3. Единой комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе, в отношении одного и того же лота, при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

20.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

20.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

20.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

20.7. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

20.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется единой комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

20.9. Единая комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**21. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

21.1. Единая комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией.

21.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

21.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе единой комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 7.2 - 7.4 настоящей конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

21.4. Протокол ведется единой комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов.

21.5. Заявителям направляются уведомления о принятых единой комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

21.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя.

**22. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

22.1. Единая комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

22.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

22.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по следующим критериям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Параметры критерия | Значимость критерия |
| 1 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:   1. уровень потерь воды, 2. удельный расход электрической энергии | уменьшение | А = 0,5 |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов | уменьшение | Б = 0,5 |
| Совокупная значимость критериев - 1 | | |  |

22.4. Оценка заявок на участие в конкурсе по указанным критериям осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

4) на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе единой комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

22.5. Победителем конкурса признается Участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке которого присвоен первый номер.

22.6.        В случае если в нескольких Заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается Заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других Заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

22.7.        Результаты оценки и сопоставления Заявок на участие в конкурсе вносятся в Протокол оценки и сопоставления Заявок на участие в конкурсе.

22.8. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

22.9. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

**23. Заключение договора по результатам проведения конкурса**

23.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

23.2. Победитель конкурса обязан подписать проект договора в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

23.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с п. 23.9 конкурсной документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 12.3 настоящей документации.

23.4. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п. 22.3 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

23.5. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

23.6. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

23.7. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

23.8. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с п. 21.12 конкурсной документацией, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

23.9. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных п. 22.4 конкурсной документации. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

23.10. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

23.11. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

23.12. Передача лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

**24. Изменение условий договора**

24.1. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**25. Форма, срок и порядок оплаты по договору**

25.1.    За владение и (или) пользование имуществом арендатор вносит арендную плату в размере, определённом по результатам конкурса. Налог на добавленную стоимость арендатор вносит в установленном законом порядке.

25.2. Оплата арендной платы производится путем перечисления арендатором денежных средств в бюджет Администрации Новоигирминского городского поселения в сроки и по реквизитам, указанным в договоре.

**26. Порядок пересмотра цены договора**

26.1. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

26.2. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**27. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

27.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

27.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п. 26.1 конкурсной документации,  организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**28. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1. Организатор торгов.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование**: Администрация Новоигирминского городского поселения  **Место нахождения**: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29  Тел/факс 8(39566)62-3-81/62-5-21.  **Почтовый адрес**: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29  **Адрес электронной почты**: [new-igirma2015@yandex.ru](mailto:new-igirma2015@yandex.ru)  **Электронный адрес в сети Интернет:** [www.new-igirma.irkobl.ru](http://www.new-igirma.irkobl.ru).  **Контактное лицо**: Бахматова Светлана Юнусовна, тел.8(39566) 62-3-81. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер лота | | | Наименование муниципального имущества (объектов аренды), документы о принадлежности | | | Адрес местонахождения имущества | | Год постройки кадастровый номер | | | | | Объём (м³), площадь (кв.м.), протяжённость (км),  глубина (м) | | | | | | Целевое назначение муниципального имущества | | | | | Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент  окончания срока договора аренды | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |
| **ЛОТ № 1** | | | **Водозаборное сооружение: срок аренды- 5 (пять) лет, начальная (максимальная) цена за месяц 11 219,14 рублей (НДС не облагается)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Скважина № 7  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, учетная карточка Комитета РФ по геологии и использованию Недр Государственное геологическое предприятие Росгеолфонд от 02.10.1997г) | | | п. Новая Игирма  водозабор  (ул. Приморская. 72 А) | | 1993 г.  Учетная карточка буровой скважины (Росгеолфонд) от 02.10.1997г. | | | | | | 75 м | | | | | Хоз-питьевое водоснабжение | | | | | Имущество должно находиться в технически исправном состоянии с учетом нормального износ | | |
| Скважина № 8  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | | | В центральной части п. Ноавя Игирма, на правобережье Усть-Илимской ГЭС  (ул. Кильдерова, 29 А) | | 1973 г  Паспорт буровой скважины | | | | | | 65 м | | | | | Водоснабжение поселка | | | | |
| Скважина № 9  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 25.04.2011г.) | | | На территории ст. Игирма  (ул. Кильдерова, 29 А) | | 1983 | | | | | | 55 м | | | | | Водоснабжение поселка | | | | |
| Скважина № 10  Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | | | На юго-восточной окраине п. Новая Игирма  (III квартал, дом № 74) | | 1976 | | | | | | 46 м | | | | | Водоснабжение поселка | | | | |
| Скважина № 11  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | | | На юго-западной окраине п. Новая Игирма  (III квартал, между № 20 и № 21) | | 1979 | | | | | | 70 м | | | | | Водоснабжение поселка | | | | |
|  | | | Сети водопровода (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339799) | | | Мкр-н Киевский. Кварталы 1,2,3 | | 1972-79 г.  38:12:000000:586 | | | | | | 6,060 км | | | | | Водоснабжение поселка | | | | |
| **ЛОТ №2** | | | **Водоотведение: срок аренды 5 (пять) лет, начальная (максимальная) цена за месяц \_9 552,15 рублей (НДС не облагается)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Канализационные сети внутриквартальные (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339801) | | | Мкр-н Киевский,кварталы 1,2,3 | | 1969-79 г. 38:12:000000:587 | | | | | | 7,892 км | | | | | Водоотведение  сточных вод | | | | | Имущество должно находиться в технически исправном состоянии с учетом нормального износа | | |
|  | | | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339833) | | | Квартал 1, д.20А | | 1969 г.  38:12:020101:1984 | | | | | | 47,3 кв.м. | | | | | Станция первого подъема-сбор сточных вод | | | | |
|  | | | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339834) | | | Проезд Железнодорожный, д. 1/1 | | 1969 г.  38:12:020108:372 | | | | | | 20,8 кв.м. | | | | | Дренажная насосная станция | | | | |
|  | | | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339837) | | | Проезд Железнодорожный, д. 11/6 | | 1969 г.  38:12:020108:373 | | | | | | 95,4 кв.м. | | | | | Подача сточных вод на мехочистку | | | | |
|  | | | Здание нежилое (аэротенок) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339839) | | | Проезд Железнодорожный, д. 11/3 | | 1969 г.  38:12:020108:375 | | | | | | 506,6 кв.м. | | | | | Биологическая очистка микроорганизмами | | | | |
|  | | | Здание нежилое (аэротенок) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339835) | | | Проезд Железнодорожный, д. 11/2 | | 1969 г.  38:12:020108:374 | | | | | | 540,5 кв.м. | | | | | Биологическая очистка микроорганизмами | | | | |
|  | | | Здание нежилое (мехочистки) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339836) | | | Проезд Железнодорожный, д. 11/4 | | 1969 г.  38:12:020131:10 | | | | | | 268,5 кв.м. | | | | | Улавливание мелких фракций и механических примесей | | | | |
|  | | | Здание нежилое (хлораторная) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339838) | | | Проезд Железнодорожный, д. 11/5 | | 1969 г.  38:12:020131:9 | | | | | | 728 кв.м. | | | | |  | | | | |
| **1.3. Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2-8 и 13 части 8 статьи 41.1. Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты водоснабжения, водоотведения находятся в III квартале р.п. Новая Игирма | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | | Показатель | | | | | Год, предшествующий первому году срока действия договора аренды | | | Прогноз на срок действия договора аренды | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2015г | | | | 2016г. | | | | 2017г. | | 2018г. | | | 2019г. | | |
| 1. | | | | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | | | | Объем отпуска воды в год, тыс.м3 | | | | | 358,6 | | | 358,6 | | | | 358,6 | | | | 358,6 | | 358,6 | | | 358,6 | | |
| 1.2. | | | | Цены на энергетические ресурсы | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |
|  | | | | электроэнергия (уровень напряжения НН), руб./тыс.кВтч | | | | | 1942,16 | | | 1942,16 | | | | 2099,47 | | | | 2248,54 | | 2408,18 | | | 2579,16 | | |
|  | | | | электроэнергия (уровень напряжения СН-2), руб./тыс.кВтч | | | | | 2059,17 | | | 2059,17 | | | | 2225,96 | | | | 2384,01 | | 2553,27 | | | 2734,55 | | |
| 1.3. | | | | Удельное потребление энергетических ресурсов (электроэнергия) на единицу объема отпуска воды в год, предшествующем первому году срока действия договора аренды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | уровень напряжения НН, кВтч/м3 | | | | | 0,88 | | | \_ | | | | \_ | | | | \_ | | \_ | | | \_ | | |
|  | | | | Уровень напряжения СН-2, кВтч/м3 | | | | | 0,16 | | | \_ | | | | \_ | | | | \_ | | \_ | | | \_ | | |
| 1.4. | | | | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации, тыс.руб. | | | | | 867,82 | | | 867,82 | | | | 906,0 | | | | 945,0 | | 985,6 | | | 1028,0 | | |
| 1.5. | | | | Необходимая валовая выручка от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения, тыс.руб. | | | | | 3662 | | | 3662 | | | | 3823,1 | | | | 3987,5 | | 4159,0 | | | 4337,8 | | |
| 1.6. | | | | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году. | | | | | \_ | | | 100% | | | | 104,40% | | | | 104,30% | | 104,30% | | | 104,30% | | |
| 2. | | | | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | | | | Объем водоотведения, тыс.м3 | | | | | 293,5 | | | 293,5 | | | | 293,5 | | | | 293,5 | | 293,5 | | | 293,5 | | |
| 2.2. | | | | Цены на энергетические ресурсы | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |
|  | | | | электроэнергия (уровень напряжения НН), руб./тыс.кВтч | | | | | 1942,16 | | | 1942,16 | | | | 2099,47 | | | | 2248,54 | | 2408,18 | | | 2579,16 | | |
|  | | | | электроэнергия (уровень напряжения СН-2), руб./тыс.кВтч | | | | | 2059,17 | | | 2059,17 | | | | 2225,96 | | | | 2384,01 | | 2553,27 | | | 2734,55 | | |
| 2.3. | | | | Удельное потребление энергетических ресурсов (электроэнергия)на единицу объема отпуска воды в год, предшествующем первому году срока действия договора аренды | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |
|  | | | | уровень напряжения НН, кВтч/м3 | | | | | 0,56 | | | \_ | | | | \_ | | | | \_ | | \_ | | | \_ | | |
|  | | | | Уровень напряжения СН-2, кВтч/м3 | | | | | 0,26 | | | \_ | | | | \_ | | | | \_ | | \_ | | | \_ | | |
| 2.4. | | | | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации, тыс.руб. | | | | | 1728,96 | | | 1728,96 | | | | 1805,0 | | | | 1882,7 | | 1963,6 | | | 2048,0 | | |
| 2.5. | | | | Необходимая валовая выручка от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения, тыс.руб. | | | | | 8545,27 | | | 8545,27 | | | | 8921,3 | | | | 9304,9 | | 9705,0 | | | 10122,3 | | |
| 2.6. | | | | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения в соответствующем году по отношению к предыдущему году. | | | | | \_ | | | 100% | | | | 104,40% | | | | 104,30% | | 104,30% | | | 104,30% | | |
| **1.4. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с частью 15 статьи 41.1. Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты водоснабжения, водоотведения находятся в III квартале р.п. Новая Игирма | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатель | | | | | | | | | Ед.изм. | | | | | Величина показателя | | | | | | | | | | | | | |
| 2015г | | | 2016г. | | | 2017г. | | 2018г. | | | 2019г. | | |
| 1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Базовый уровень операционных расходов | | | | | | | | | тыс. руб. | | | | | 3151 | | | 3289,6 | | | 3431,1 | | 3578,6 | | | 3732,5 | | |
| 1.2. | Показатель энергосбережения и энергетической эффективности | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | уровень потерь воды | | | | | | | | | % | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | |
|  | удельный расход электроэнергии | | | | | | | | | кВтч/м3 | | | | | 1,04 | | | 1,04 | | | 1,04 | | 1,04 | | | 1,04 | | |
| 1.3. | Нормативный уровень прибыли | | | | | | | | | % | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | |
| 2. | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов | | | | | | | | | тыс. руб. | | | | | 6180,7 | | | 6452,7 | | | 6730,1 | | 7019,5 | | | 7321,3 | | |
| 2.2. | Показатель энергосбережения и энергетической эффективности | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | удельный расход электроэнергии | | | | | | | | | кВтч/м3 | | | | | 0,82 | | | 0,82 | | | 0,82 | | 0,82 | | | 0,82 | | |
| 2.3. | Нормативный уровень прибыли | | | | | | | | | % | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | |
|  | Метод регулирования тарифов: на первый год срока действия договора аренды - метод экономически обоснованных расходов (затрат); на второй и последующий -метод индексации установленных тарифов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пункт 1.5. Печатное издание, официальный сайт.**  1. Печатное издание для опубликования информации о проведении конкурса – газета Думы и Администрации Новоигирминского городского поселения «Игирминский вестник».  2. Официальный сайт для размещения информации о проведении конкурса - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).  3. Официальный сайт Новоигирминского городского поселения- [www.new-igirma.irkobl.ru](http://www.new-igirma.irkobl.ru) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пункт 1.6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Конкурсная документация предоставляется с «14» апреля  2015 г. по  «12\_» мая 2015 г. по адресу: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р. п. Новая Игирма, ул.Пионерская, 29 (каб.11)  Конкурсная документация предоставляется Организатором торгов безвозмездно.  В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пункт 1.7. Требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации к Заявителю на участие в конкурсе.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пункт 1.8. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заявки на участие в открытом конкурсе подаются в отдел муниципального хозяйства Администрации Новоигирминского городского поселения по адресу: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р. п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29 (каб.12), часы работы ежедневно с 09.00ч. до 17.00ч., обеденный перерыв с 13.00ч. до 14.00ч., выходные дни суббота и воскресенье, со дня следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса с «\_\_\_» февраля 2015 г. Последний день принятия заявок  «\_\_\_\_» марта 2015 г. до 11.00 ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пункт 1.9. Дата, время, график проведения осмотра имущества.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование и номер Лота** | | | | | | | **Дата проведения осмотра** | | | | | | | | | | **Время осмотра** | | | | | | | | | |
| Водозаборное сооружение ЛОТ № 1 .  Водоотведение ЛОТ № 2 | | | | | | | Осмотр имущества обеспечивает организатор конкурса без взимания платы.  Осмотр имущества осуществляется заявителем в присутствии представителя организатора конкурса, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | | | | | | | | | | с 11 ч. 00 мин. до 13ч.00 мин.  с 14ч. 10 мин. до 16 ч. 40 мин.  Время местное (Иркутск)  По вопросу осмотра необходимо обращаться к Главному специалисту сектора ЖКХ отдела муниципального хозяйства Администрация Новоигирминского городского поселения Рощину Юрию Владимировичу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма,  ул. Пионерская,29 (каб. 12),    телефон 8(39566) 62-381. | | | | | | | | | |
| **Пункт 1.10. Наименование конкурса, вид и предмет конкурса** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Открытый конкурс на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пункт 1.11. Срок заключения договора аренды.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.  Договоры аренды заключаются на срок, указанный в пункте 1.2. информационной карты с \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  |  | | |  | | | | | |  | |  | | | | |  | | |

**27. Приложения к конкурсной документации**

27.1. К конкурсной документации прилагаются:

1.      Информационное сообщение о проведении конкурса (Приложение 1).

2.      Форма описи документов (Приложение 2).

3.      Форма заявки на участие в конкурсе (Приложение 3).

4.      Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе (Приложение 4).

5.      Форма предложения по условиям конкурса (Приложение 5).

6.      Проекты договоров аренды муниципального имущества (Приложение 7)

Приложение 1

**Информационное сообщение**

**Извещение**

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса:**

Организатором конкурса является Администрации Новоигирминского городского поселения (далее - организатор конкурса).

Место нахождения, почтовый адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район,    р. п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29.

Адрес электронной почты: [new-igirma2015@yandex.ru](mailto:new-igirma2015@yandex.ru)

Контактный телефон  тел.: 8(39566) 62-381

**Контактное лицо**: Бахматова Светлана Юнусовна, тел.8(39566) 62-3-81.

**2.** **Сведения о муниципальном имуществе, права на которое передаются по договору аренды:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование муниципального имущества (объектов аренды), документы о принадлежности | Адрес местонахождения имущества | Год постройки кадастровый номер | Объём (м³), площадь (кв.м.), протяжённость (км),  глубина (м) | | Целевое назначение муниципального имущества | Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент  окончания срока договора аренды |
|  |  |  |  |  | |  |  |
| **ЛОТ № 1** | **Водозаборное сооружение: срок аренды- 5 (пять) лет, начальная (максимальная) цена за месяц 11 219,14 рублей (НДС не облагается)** | | | | | | |
| Скважина № 7  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, учетная карточка Комитета РФ по геологии и использованию Недр Государственное геологическое предприятие Росгеолфонд от 02.10.1997г) | п. Новая Игирма  водозабор  (ул. Приморская. 72 А) | 1993 г.  Учетная карточка буровой скважины (Росгеолфонд) от 02.10.1997г. | | 75 м | Хоз-питьевое водоснабжение | Имущество должно находиться в технически исправном состоянии с учетом нормального износ |
| Скважина № 8  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | В центральной части п. Новая Игирма, на правобережье Усть-Илимской ГЭС  (ул. Кильдерова, 29 А) | 1973 г  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | | 65 м | Водоснабжение поселка |
| Скважина № 9  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 25.04.2011г.) | На территории ст. Игирма  (ул. Кильдерова, 29 А) | 1983  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | | 55 м | Водоснабжение поселка |
| Скважина № 10  Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | На юго-восточной окраине п. Новая Игирма  (III квартал, дом № 74) | 1976  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | | 46 м | Водоснабжение поселка |
| Скважина № 11  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | На юго-западной окраине п. Новая Игирма  (III квартал, между № 20 и № 21) | 1979  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | | 70 м | Водоснабжение поселка |
|  | Сети водопровода (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339799) | Мкр-н Киевский. Кварталы 1,2,3 | 1972-79 г.  38:12:000000:586 | | 6,060 км | Водоснабжение поселка |
| **ЛОТ №2** | **Водоотведение: срок аренды 5 (пять) лет, начальная (максимальная) цена за месяц 9552,15 рублей (НДС не облагается)** | | | | | | |
|  | Канализационные сети внутриквартальные (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339801) | Мкр-н Киевский,кварталы 1,2,3 | 1969-79 г. 38:12:000000:587 | | 7,892 км | Водоотведение  сточных вод | Имущество должно находиться в технически исправном состоянии с учетом нормального износ |
|  | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339833) | Квартал 1, д.20А | 1969 г.  38:12:020101:1984 | | 47,3 кв.м. | Станция первого подъема-сбор сточных вод |
|  | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339834) | Проезд Железнодорожный, д. 1/1 | 1969 г.  38:12:020108:372 | | 20,8 кв.м. | Дренажная насосная станция |
|  | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339837) | Проезд Железнодорожный, д. 11/6 | 1969 г.  38:12:020108:373 | | 95,4 кв.м. | Подача сточных вод на мехочистку |
|  | Здание нежилое (аэротенок) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339839) | Проезд Железнодорожный, д. 11/3 | 1969 г.  38:12:020108:375 | | 506,6 кв.м. | Биологическая очистка микроорганизмами |
|  | Здание нежилое (аэротенок) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339835) | Проезд Железнодорожный, д. 11/2 | 1969 г.  38:12:020108:374 | | 540,5 кв.м. | Биологическая очистка микроорганизмами |
|  | Здание нежилое (мехочистки) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339836) | Проезд Железнодорожный, д. 11/4 | 1969 г.  38:12:020131:10 | | 268,5 кв.м. | Улавливание мелких фракций и механических примесей |
|  | Здание нежилое (хлораторная) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339838) | Проезд Железнодорожный, д. 11/5 | 1969 г.  38:12:020131:9 | | 728 кв.м. |  |

**3.** **Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе принимаются **с 13 апреля 2015 г. до  11-00 час 14 мая 2015 г.**  в рабочие дни с  понедельника по пятницу - с 09-00 до 13-00ч. и с 14-00 до   17-00 ч. (время Иркутское) по адресу: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29, (каб.12) Телефон/факс: 8(39566) 62-381/62-521.

**4.** **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация:** конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и предоставляется организатором конкурса всем заинтересованным лицам в электронном виде бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, **с 14 апреля 2015 г. до \_12 мая 2015 г.**  в рабочие дни с  понедельника по пятницу - с 09-00 до 13-00ч. и с 14-00 до 17-00ч по адресу: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29, (каб.12) Телефон/факс: 8(39566)62-381, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. При предоставлении конкурсной документации в форме электронного документа, электронный носитель предоставляет заявитель.

**5.** **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:**

**14 мая 2015 г.** в 11-00ч. по адресу: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29, (каб.11) Телефон/факс: 8(39566)62-381,

**6. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 18 мая 2015 г**. по адресу: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29, (каб.11) Телефон/факс: 8(39566)62-381,

**7. Место и дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, подведения итогов конкурса: 19 мая 2015 г.** по адресу: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29 (каб.11) Телефон/факс: 8(39566)62-381,

**8.** **Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**представляемых для участия в** открытом конкурсе на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

(наименование заявителя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направляются следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов** | **Листы**  **с \_\_\_\_ по\_\_\_\_** | **Кол-во листов** |
| 1. | Опись документов |  |  |
| 2. | Заявка на участие в конкурсе по форме, согласно Приложению 3 к конкурсной документации, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона |  |  |
| 3. | Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки    Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки |  |  |
| 4. | Для юридических лиц:  - копии учредительных документов заявителя. |  |  |
| 5. | Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  - копии документов, удостоверяющих личность. |  |  |
| 6. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса |  |  |
| 7. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).  В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица |  |  |
| 8. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой |  |  |
| 9. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |
| 10. | Предложения по условиям конкурса |  |  |
| 11. | Иные документы |  |  |
| **Всего листов:** | | |  |

Ф.И.О. и подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (Ф.И.О.)                                                                              (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Приложение 3

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

  на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

 Заявитель - юридическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                    (Ф.И.О., должность)

Заявитель - физическое лицо, индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     (Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе по Лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Заявитель согласен с порядком аренды, изложенным в конкурсной документации и на условиях, которые содержатся в «Предложениях по условиям конкурса», представленных в конверте.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса  и в конкурсной документации.

3. В случае, если «Предложения по условиям конкурса», представленные в конверте, будут признаны лучшими, заявитель берет на себя обязательство заключить с организатором торгов договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями предложений заявителя по условиям конкурса в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4. В случае если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, а заявке на участие в конкурсе заявителя присвоен второй номер, заявитель обязуется подписать данный договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями предложений заявителя по условиям конкурса.

5. Настоящим заявитель гарантирует достоверность представленной им в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждает право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у заявителя, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в заявке сведения.

6. Банковские реквизиты заявителя:

*Наименование и местонахождение обслуживающего банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

7. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе, согласно описи - на \_\_\_\_\_ л.

Ф.И.О. и подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (Ф.И.О.)                                       (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Отметка о принятии заявки: №\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год  \_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 4

**Инструкция**

**по заполнению заявки на  участие в конкурсе**  **на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.**

1.                  Заявка на участие в конкурсе оформляется на стандартных листах бумаги (белой или светлых тонов) формата А4, машинописным способом, шрифтом Times New Roman размером шрифта 12-14 или заполняется вручную разборчивым почерком.

2.                  Сведения, которые содержатся в заявке на участие в конкурсе  не должны допускать двусмысленных толкований.

3.                  Заявка на участие в конкурсе должна быть подписана руководителем заявителя (для юридических лиц), иным лицом, действующим от имени заявителя по доверенности, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом. Подпись должна быть скреплена печатью организации (исключение для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без печати, физических лиц).

4.                  Подчистки и исправления в тексте заявки на участие в конкурсе не допускаются.

5.                  Заявка на участие в конкурсе и документы, приложенные к ней, должны иметь чёткую печать текстов.

6. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать требованиям пункта 12 конкурсной документации «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению и водоотведению в Новоигирминском городском поселении

Нижнеилимского района Иркутской области» утвержденной Распоряжение Администрации Новоигирминского городского поселения от \_\_\_\_ апреля 2015 года № \_\_\_

Приложение 5

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСЛОВИЯМ КОНКУРСА**

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов, являющихся муниципальной собственностью Новоигирминского муниципального образования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя-юридического лица, Ф.И.О. заявителя-физического лица, индивидуального предпринимателя)

 предлагает заключить договор аренды объектов, являющихся муниципальной собственностью Новоигирминского муниципального образования, на следующих условиях:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование критерия** | **Единица измерения** | **Предложения участника конкурса** |
| 1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:   1. уровень потерь воды, 2. удельный расход электрической энергии |  |  |
| 2. | Выполнение за счёт собственных средств Арендатора работ по капитальному и текущему ремонту арендуемого имущества сверх годовой арендной платы на 20% | руб. |  |
| 3. | Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг - 24 часа | ч. |  |

2. В случае, если данные «Предложения по условиям конкурса» будут признаны лучшими, заявитель берет на себя обязательство заключить с организатором торгов договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями предложений заявителя по условиям конкурса в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Ф.И.О. и подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (Ф.И.О.)                                                                              (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г

**Приложение 7**

**Проект договора ЛОТ № 1**

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоснабжению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

Р.п. Новая Игирма «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Муниципальное образование «Новоигирминское городское поселение», в лице Исполняющего обязанности Главы Новоигирминского городского поселения Слободчикова Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, утвержденного 27.12.2005 г., регистрационный номер № Ru 385151032005001 и Распоряжения Администрации Новоигирминского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 28 «Об осуществлении полномочий главы Новоигирминского муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «……», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Приказа (Решения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от… №…. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество - объектов коммунального назначения, предназначенное для услуг по водоснабжению:

- Наименование объекта так, как указано в свидетельстве ОГРП:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального имущества (объектов аренды), документы о принадлежности | Адрес местонахождения имущества | Год постройки кадастровый номер, паспорт объекта. | Объём (м³), площадь (кв.м.), протяжённость (км),  глубина (м) |
| Скважина № 7  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, учетная карточка Комитета РФ по геологии и использованию Недр Государственное геологическое предприятие Росгеолфонд от 02.10.1997г) | п. Новая Игирма  водозабор | 1993 г.  Учетная карточка буровой скважины (Росгеолфонд) от 02.10.1997г. | 75 м |
| Скважина № 8  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | В центральной части п. Новая Игирма, на правобережье Усть-Илимской ГЭС | 1973 г  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | 65 м |
| Скважина № 9  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 25.04.2011г.) | На территории ст. Игирма | 1983  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | 55 м |
| Скважина № 10  Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | На юго-восточной окраине п. Новая Игирма | 1976  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | 46 м |
| Скважина № 11  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | На юго-западной окраине п. Новая Игирма | 1979  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | 70 м |
| Сети водопровода (Муниципальная собственность организатора конкурса свидетельство ОГРП 38 АЕ 339799) | Мкр-н Киевский. Кварталы 1,2,3 | 1972-79 г.  38:12:000000:586 | 6,060 км |

(далее – Имущество), с целью: водоснабжение потребителей Новоигирминского городского поселения.

1.2. Лица, имеющие право пользования имуществом на момент его передачи, отсутствуют.

1.3. В течение срока, указанного в п.п. 2.1., Арендатор не вправе передавать арендуемое имущество в пользование или в субаренду третьим лицам.

1.4. Передача имущества от Арендодателя к Арендатору и при расторжении настоящего договора от Арендатора к Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору).

1. **Срок действия договора**

2.1. Срок действия настоящего договора составляет 5 (Пять) лет с «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Арендодатель обязан:
      1. Передать имущество по акту приема-передачи с момента подписания

настоящего договора;

* + 1. Принять имущество по акту приема-передачи при досрочном расторжении

настоящего договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества и использования Имущества Арендатором по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

3.2.2. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований

3.2.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору; запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного имущества.

3.2.4. Запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного имущества.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи с момента

подписания настоящего договора.

3.3.2. Передать имущество в течение пяти дней по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении настоящего договора.

3.3.3. Вносить арендную плату в размере и в срок, установленный настоящим

договором. По письменному требованию Арендодателя производить сверку расчетов по арендной плате, предоставлять Арендодателю копию платежно-расчетного документа о внесении арендной платы на счет Арендодателя не позднее пяти дней с момента перечисления денежных средств.

3.3.4. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

3.3.5. Нести полную ответственность за противопожарное состояние имущества.

3.3.6. Эксплуатировать имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим договором аренды, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием имущества обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам водоснабжения;

3.3.7. Немедленно сообщать Арендодателю о нарушении прав собственности и прав Арендатора на занимаемое имущество со стороны третьих лиц.

3.3.8. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет

текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, производить необходимые профилактические работы.

3.3.9. Устранять повреждения за счет собственных средств, как самого имущества, так и в других местах, возникшие по вине Арендатора.

3.3.10. Обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Производить капитальный ремонт арендуемого имущества за свой счет после согласования с арендодателем.

1. **Арендная плата**

4.1. За аренду Имущества Арендатор уплачивает арендную плату (НДС не облагается), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца,

следующего за кварталом (до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября, до 10 января) по следующим реквизитам:

1. За скважины 7,8,9,10,11

УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, л/с 04343006390)

ИНН 3834003910, КПП 383401001

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск,

БИК 042520001,

р/с 40101810900000010001

КБК 966 111 05075 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов ( за исключением земельных участков)».

ОКТМО 25626000

1. За сети водопровода:

УФК по Иркутской области (Администрация Новоигирминского городского поселения, Нижнеилимского района, л/с 04343006300)

ИНН 3834011005 КПП 383401001

л/с 90301011130

р/с 4010181090000001001

в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСК

БИК 042520001

ОКТМО 25626160

КБК 903 111 09 045 13 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества, и любые другие доходы)

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,2 % от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств.

5.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. О наступлении таких обстоятельств подвергшаяся их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 1 (Одного) календарного дня с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

1. **Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются посредством переговоров между сторонами, а также с использованием претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Претензия представляется в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны.

6.3. Ответ на претензию дается в письменной форме в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения претензии и подписывается уполномоченным представителем Стороны.

6.4. В случае не достижения соглашения сторон все спорные вопросы рассматриваются в арбитражном суде Иркутской области.

1. **Изменение, расторжение, прекращение договора**

7.1. Изменение, дополнение и расторжение Договора может быть произведено только по письменному соглашению сторон.

7.2. Предложения сторон о вносимых в период действия настоящего договора дополнениях и изменениях, не касающихся существенных условий договора, рассматриваются в 15 (Пятнадцатидневный) срок и оформляются письменно, в форме соглашений.

7.3. Смена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения расторжения настоящего договора.

7.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке в случае существенного нарушения арендатором условий настоящего договора аренды.

7.5. Существенными нарушениями арендатором условий договора аренды являются:

1) прекращение водоснабжения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

1. **Заключительные положения**

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые извещения, уведомления и прочая переписка подлежат письменному оформлению и направляются Стороне Договора заказным письмом либо вручаются курьером под роспись. Переписка осуществляется по адресам Сторон, указанным в реквизитах Сторон в п. 9 настоящего Договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Муниципальное образование «Новоигирминское городское поселение»**  Юридический адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, п.г.т. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29  Почтовый адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, п.г.т. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29  e-mail: [new-igirma2015@yandex.ru](mailto:new-igirma2015@yandex.ru) | Юридический адрес:  Почтовый адрес:  e-mail: |
| ИНН 3834011005 | ИНН |
| КПП 383401001 | КПП |
| Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Новоигирминского городского поселения,  Нижнеилимского района, л/с 02343006300)  р/с 40204810300000000327  л/с 90301011130  в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСК  БИК 042520001  ОКПО 4145712  ОКВЭД 75.11.32  ОКТМО 25626160 | Банковские реквизиты:  БИК  ИНН |
| И.о. Главы Новоигирминского  муниципального образования |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я. Слободчиков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Договору аренды  № \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. и на основании Решения Думы Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района от 05 мая 2012 г. № 13 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Новоигирминского муниципального образования»,

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ОБЪЕКТ АРЕНДЫ ЗА ПЕРИОД

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (без учета НДС).

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА составляет:

\_\_\_\_\_\_\_рублей (без учета НДС).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Новоигирминского  муниципального образования | А.Я. Слободчиков |

Приложение № 2 к Договору аренды

№ \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**А К Т**

**приема-передачи**

Настоящий акт составлен на основании Договора № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. аренды муниципального имущества объектов коммунального назначения, предназначенных для услуг по водоснабжению, заключенного между Муниципальным образованием «Новоигирминское городское поселение в лице Исполняющего обязанности Главы Новоигирминского городского поселения Слободчикова Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, утвержденного 27.12.2005 г., регистрационный номер № Ru 385151032005001 и Распоряжения Администрации Новоигирминского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 28 «Об осуществлении полномочий главы Новоигирминского муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «……», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Приказа (Решения) от… №…. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор.

В соответствии с п.1. указанного договора Администрация Новоигирминского городского поселения передает во временное владение и пользование, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает во временное владение и пользование с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. следующие объекты недвижимого имущества:

муниципальное имущество, предназначенное для водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование муниципального имущества (объектов аренды), документы о принадлежности | Адрес местонахождения имущества | Год постройки кадастровый номер | Объём (м³), площадь (кв.м.), протяжённость (км),  глубина (м) | | Целевое назначение муниципального имущества | Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент  окончания срока договора аренды |
| **ЛОТ № 1** |  | | | | | | |
| Скважина № 7  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, учетная карточка Комитета РФ по геологии и использованию Недр Государственное геологическое предприятие Росгеолфонд от 02.10.1997г) | п. Новая Игирма  водозабор | 1993 г.  Учетная карточка буровой скважины (Росгеолфонд) от 02.10.1997г. | | 75 м | Хоз-питьевое водоснабжение | Имущество должно находиться в технически исправном состоянии с учетом нормального износ |
| Скважина № 8  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | В центральной части п. Новая Игирма, на правобережье Усть-Илимской ГЭС | 1973 г  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | | 65 м | Водоснабжение поселка |
| Скважина № 9  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 25.04.2011г.) | На территории ст. Игирма | 1983  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | | 55 м | Водоснабжение поселка |
| Скважина № 10  Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | На юго-восточной окраине п. Новая Игирма | 1976  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | | 46 м | Водоснабжение поселка |
| Скважина № 11  (Муниципальная собственность ДУМИ Нижнеилимского района, паспорт Министерства природных ресурсов Иркутский филиал ФГУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 18.05.1999г.) | На юго-западной окраине п. Новая Игирма | 1979  Паспорт буровой скважины  от 18 мая 1999г. | | 70 м | Водоснабжение поселка |
|  | Сети водопровода (Муниципальная собственность организатора конкурса Свидетельство ОГРП 38 АЕ 339799) | Мкр-н Киевский. Кварталы 1,2,3 | 1972-79 г.  38:12:000000:586 | | 6,060 км | Водоснабжение поселка |

Техническое состояние объектов удовлетворительное, объекты пригодны к использованию по функциональному назначению.

Объекты сдал Объекты принял

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

И.о. Глава Новоигирминского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Я. Слободчиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**Проект договора ЛОТ № 2**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды муниципального имущества, предназначенного для услуг по водоотведению Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

Р.п. Новая Игирма «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Муниципальное образование «Новоигирминское городское поселение», в лице Исполняющего обязанности Главы Новоигирминского городского поселения Слободчикова Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, утвержденного 27.12.2005 г., регистрационный номер № Ru 385151032005001 и Распоряжения Администрации Новоигирминского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 28 «Об осуществлении полномочий главы Новоигирминского муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«……», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Приказа (Решения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от… №…. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество - объектов коммунального назначения, предназначенное для услуг по водоотведению:

- Наименование объекта так, как указано в свидетельстве ОГРП:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального имущества (объектов аренды), документы о принадлежности | Адрес местонахождения имущества | Год постройки кадастровый номер, паспорт объекта. | Объём (м³), площадь (кв.м.), протяжённость (км),  глубина (м) |
| Канализационные сети внутриквартальные (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339801) | Мкр-н Киевский,кварталы 1,2,3 | 1969-79 г. 38:12:000000:587 | 7,892 км |
| Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339833) | Квартал 1, д.20А | 1969 г.  38:12:020101:1984 | 47,3 кв.м. |
| Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339834) | Проезд Железнодорожный, д. 1/1 | 1969 г.  38:12:020108:372 | 20,8 кв.м. |
| Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339837) | Проезд Железнодорожный, д. 11/6 | 1969 г.  38:12:020108:373 | 95,4 кв.м. |
| Здание нежилое (аэротенок) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339839) | Проезд Железнодорожный, д. 11/3 | 1969 г.  38:12:020108:375 | 506,6 кв.м. |
| Здание нежилое (аэротенок) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339835) | Проезд Железнодорожный, д. 11/2 | 1969 г.  38:12:020108:374 | 540,5 кв.м. |
| Здание нежилое (мехочистки) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339836) | Проезд Железнодорожный, д. 11/4 | 1969 г.  38:12:020131:10 | 268,5 кв.м. |

(далее – Имущество), с целью: очистки сточных вод Новоигирминского городского поселения.

1.2. Лица, имеющие право пользования имуществом на момент его передачи, отсутствуют.

1.3. В течение срока, указанного в п.п. 2.1., Арендатор не вправе передавать арендуемое имущество в пользование или в субаренду третьим лицам.

1.4. Передача имущества от Арендодателя к Арендатору и при расторжении настоящего договора от Арендатора к Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору).

1. **Срок действия договора**

2.1. Срок действия настоящего договора составляет 5 (Пять) лет с «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Арендодатель обязан:
      1. Передать имущество по акту приема-передачи с момента подписания

настоящего договора;

* + 1. Принять имущество по акту приема-передачи при досрочном расторжении

настоящего договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества и использования Имущества Арендатором по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

3.2.2. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований

3.2.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору; запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного имущества.

3.2.4. Запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного имущества.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи с момента

подписания настоящего договора.

3.3.2. Передать имущество в течение пяти дней по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении настоящего договора.

3.3.3. Вносить арендную плату в размере и в срок, установленный настоящим

договором. По письменному требованию Арендодателя производить сверку расчетов по арендной плате, предоставлять Арендодателю копию платежно-расчетного документа о внесении арендной платы на счет Арендодателя не позднее пяти дней с момента перечисления денежных средств.

3.3.4. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

3.3.5. Нести полную ответственность за противопожарное состояние имущества.

3.3.6. Эксплуатировать имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим договором аренды, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием имущества обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам водоснабжения;

3.3.7. Немедленно сообщать Арендодателю о нарушении прав собственности и прав Арендатора на занимаемое имущество со стороны третьих лиц.

3.3.8. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет

текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, производить необходимые профилактические работы.

3.3.9. Устранять повреждения за счет собственных средств, как самого имущества, так и в других местах, возникшие по вине Арендатора.

3.3.10. Обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Производить капитальный ремонт арендуемого имущества за свой счет после согласования с арендодателем.

1. **Арендная плата**

4.1. За аренду Имущества Арендатор уплачивает арендную плату (НДС не облагается), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца,

следующего за кварталом (до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября, до 10 января) по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Новоигирминского городского поселения, Нижнеилимского района, л/с 04343006300),

л/с 90301011130

р/с 4010181090000001001

в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСК

БИК 042520001

ОКТМО 25626160

КБК 903 111 09 045 13 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества, и любые другие доходы)

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,2 % от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств.

5.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. О наступлении таких обстоятельств подвергшаяся их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 1 (Одного) календарного дня с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

1. **Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются посредством переговоров между сторонами, а также с использованием претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Претензия представляется в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны.

6.3. Ответ на претензию дается в письменной форме в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения претензии и подписывается уполномоченным представителем Стороны.

6.4. В случае не достижения соглашения сторон все спорные вопросы рассматриваются в арбитражном суде Иркутской области.

1. **Изменение, расторжение, прекращение договора**

7.1. Изменение, дополнение и расторжение Договора может быть произведено только по письменному соглашению сторон.

7.2. Предложения сторон о вносимых в период действия настоящего договора дополнениях и изменениях, не касающихся существенных условий договора, рассматриваются в 15 (Пятнадцатидневный) срок и оформляются письменно, в форме соглашений.

7.3. Смена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения расторжения настоящего договора.

7.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке в случае существенного нарушения арендатором условий настоящего договора аренды.

7.5. Существенными нарушениями арендатором условий договора аренды являются:

1) прекращение водоснабжения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

1. **Заключительные положения**

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые извещения, уведомления и прочая переписка подлежат письменному оформлению и направляются Стороне Договора заказным письмом либо вручаются курьером под роспись. Переписка осуществляется по адресам Сторон, указанным в реквизитах Сторон в п. 9 настоящего Договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Муниципальное образование «Новоигирминское городское поселение»**  Юридический адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, п.г.т. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29  Почтовый адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, п.г.т. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29  e-mail: [new-igirma2015@yandex.ru](mailto:new-igirma2015@yandex.ru) | Юридический адрес:  Почтовый адрес:  e-mail: |
| ИНН 3834011005 | ИНН |
| КПП 383401001 | КПП |
| Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Новоигирминского городского поселения,  Нижнеилимского района, л/с 02343006300)  р/с 40204810300000000327  л/с 90301011130  в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСК  БИК 042520001  ОКПО 4145712  ОКВЭД 75.11.32  ОКТМО 25626160 | Банковские реквизиты:  БИК  ИНН |
| И.о. Главы Новоигирминского муниципального образования |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я. Слободчиков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Договору аренды  № \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_-\_ 20\_\_\_ г.

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. и на основании Решения Думы Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района от 05 мая 2012 г. № 13 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Новоигирминского муниципального образования»,

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ОБЪЕКТ АРЕНДЫ ЗА ПЕРИОД

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (без учета НДС).

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА составляет:

\_\_\_\_\_\_\_рублей (без учета НДС).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Новоигирминского  муниципального образования | А.Я. Слободчиков  Приложение № 2 к Договору аренды  № \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

**А К Т**

**приема-передачи**

Настоящий акт составлен на основании Договора № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. аренды муниципального имущества объектов коммунального назначения, предназначенных для услуг по водоснабжению, заключенного между Муниципальным образованием «Новоигирминское городское поселение в лице Исполняющего обязанности Главы Новоигирминского городского поселения Слободчикова Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, утвержденного 27.12.2005 г., регистрационный номер № Ru 385151032005001 и Распоряжения Администрации Новоигирминского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 28 «Об осуществлении полномочий главы Новоигирминского муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «……», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Приказа (Решения) от… №…. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор.

В соответствии с п.1. указанного договора Администрация Новоигирминского городского поселения передает во временное владение и пользование, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает во временное владение и пользование с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. следующие объекты недвижимого имущества:

муниципальное имущество, предназначенное для водоотведения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование муниципального имущества (объектов аренды), документы о принадлежности | Адрес местонахождения имущества | Год постройки кадастровый номер | Объём (м³), площадь (кв.м.), протяжённость (км),  глубина (м) | Целевое назначение муниципального имущества | Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент  окончания срока договора аренды |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2** |  | | | | | |
|  | Канализационные сети внутриквартальные (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339801) | Мкр-н Киевский,кварталы 1,2,3 | 1969-79 г. 38:12:000000:587 | 7,892 км | Водоотведение  сточных вод | Имущество должно находиться в технически исправном состоянии с учетом нормального износ |
|  | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339833) | Квартал 1, д.20А | 1969 г.  38:12:020101:1984 | 47,3 кв.м. | Станция первого подъема-сбор сточных вод |
|  | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339834) | Проезд Железнодорожный, д. 1/1 | 1969 г.  38:12:020108:372 | 20,8 кв.м. | Дренажная насосная станция |
|  | Здание нежилое (КНС)  (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339837) | Проезд Железнодорожный, д. 11/6 | 1969 г.  38:12:020108:373 | 95,4 кв.м. | Подача сточных вод на мехочистку |
|  | Здание нежилое (аэротенок) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339839) | Проезд Железнодорожный, д. 11/3 | 1969 г.  38:12:020108:375 | 506,6 кв.м. | Биологическая очистка микроорганизмами |
|  | Здание нежилое (аэротенок) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339835) | Проезд Железнодорожный, д. 11/2 | 1969 г.  38:12:020108:374 | 540,5 кв.м. | Биологическая очистка микроорганизмами |
|  | Здание нежилое (мехочистки) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339836) | Проезд Железнодорожный, д. 11/4 | 1969 г.  38:12:020131:10 | 268,5 кв.м. | Улавливание мелких фракций и механических примесей |
|  | Здание нежилое (хлораторная) (Муниципальная собственность организатора конкурса СоГРП 38 АЕ 339838) | Проезд Железнодорожный, д. 11/5 | 1969 г.  38:12:020131:9 | 728 кв.м. |  |

Техническое состояние объектов удовлетворительное, объекты пригодны к использованию по функциональному назначению.

Объекты сдал Объекты принял

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

И.о. Глава Новоигирминского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Я. Слободчиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.